

HET PLAN VAN TSJING TSJANG



Buurtactiecomité VTEX Tsjing Tsjang wil géén extra bebouwing in groene stadslong

Sinds de sloop van de oude fabrieksgebouwen van de textiel fabriek Vetex NV in het begin van de jaren 2000 is de tijd niet stil blijven staan. De renovatie van het Poortgebouw, dat de thuishaven werd voor het Buurtwerk, maakte van de site het kloppend hart van de dichtbevolkte en diverse Sint-Janswijk. Doorheen de jaren claimden de buurtbewoners de VTEX steeds vaker en op organisch wijze als 'hun plek'. Ook de visie op consumptiegedrag, ruimtelijke ontwikkeling en architectuur evolueerde. De uitgangspunten van bijna 20 jaar geleden zijn daardoor vandaag niet langer geldig.

Daarnaast beschikt Kortrijk over een ruime voorraad aan bouwgronden, een aanbod dat – als men rekening houdt met de demografische prognoses tot 2030 – zelfs *zeven keer groter is* dan de behoefte. Uit de Stadmonitor blijkt tegelijkertijd dat buurtgroen en speelruimte schaars zijn.

Bij haar aantreden in 2012 verraste de stadscoalitie van Open Vld, Sp.a en N-VA met een Plan Nieuw Kortrijk. Dat bestuursakkoord had het o.a. over “de buurt bestuurt”, “de schaarse natuur behouden” en investeringen in “oude en nieuwe groenzones”. Het geflirt met de Vlaams Bouwmeester, onder meer tijdens de Stadsdebatten, illustreerde de uitdrukkelijke wil van de coalitie om een moderne visie op ruimtelijke ontwikkeling uit te bouwen.

Maar allicht het belangrijkste argument binnen de ontwikkeling van de VTEX-site is de stem van de buurtbewoners zelf. Uit de uitgebreide buurtbevraging van 20 maart over de herbestemming van de VTEX bleek dat de overgrote meerderheid van de buurtbewoners gewoon géén nieuwe woningen wil om zo veel mogelijk open en groene ruimte met sport- en spelfaciliteiten te behouden.

Ondanks die duidelijke boodschap, maakten het stadsbestuur en het AGB SOK echter meteen duidelijk dat niet bouwen geen optie is. Nochtans wijzen alle indicatoren in dezelfde richting: **de VTEX moet het kloppend hart en de groene long van de Sint-Janswijk blijven. Verkavelen en bouwen horen daar niet bij. Een toekomstgericht en duurzaam totaalproject, op basis van hedendaagse uitgangspunten, dringt zich op. Het buurtactiecomité VTEX Tsjing Tsjang wil daar – mét de stad – gangmaker van zijn.**

De VTEX is geen eiland. De ontwikkeling ervan moet in een bredere context worden bekeken en een meerwaarde opleveren voor de *volledige* buurt. Een innovatief modelproject op het vlak van wonen, publieke en groene ruimte, mobiliteit en participatie moet leiden tot een vernieuwde site die als katalysator dient voor de ruimere omgeving én een referentieproject wordt dat de stadsgrenzen ver overstijgt.

Nieuwe bebouwing wijst het buurtactiecomité VTEX Tsjing Tsjang resoluut af. De publieke en groene ruimte op de VTEX moet plaats blijven bieden aan zo veel mogelijk functies: een wilde experimenteerzone, verharde en onverharde sport- en spelmogelijkheden, een open groene weide en een natuurlijk speelplein. De Engelse tuin moet zijn parkfunctie behouden, maar krijgt een meer open en toegankelijk karakter. Het Middengebouw kan met enkele slimme ingrepen dienst doen als een overdekte en verharde multifunctionele markthal. De mobiliteit ten slotte is een vraagstuk waarbij de hele buurt onder de loep moet worden genomen. Binnen de VTEX zijn voetgangers en fietsers de baas en is doorgaand autoverkeer geen optie.

Buurtactiecomité VTEX Tsjing Tsjang is ervan overtuigd dat haastwerk zelden kwaliteit oplevert en vraagt een constructief en waarachtig participatietraject, dat uitmondt in een gedurfd en toekomstgericht totaalproject, gedragen door de hele buurt en een verrijking voor Kortrijk en de regio.