

KORT

Groen pleit voor buurtpark op site-Mewaf

KORTRIJK Ingesloten tussen de Watermolenstraat, de Iepersestraat, de Izegemsestraat en de Brugessteenweg ligt de site-Mewaf. Het is de naam voor de oude industriële site van Mewaf en de omliggende gronden. En volgens Groen een van de weinige resterende stukken open ruimte die er in dat dichtbebouwde deel van Kortrijk en Heule te vinden zijn. Recent legde het stadsbestuur het voorontwerp voor de nieuwe invulling van de site voor aan de buurtbewoners. De stad kiest voor ruimte voor

ondernemingen, woningen en een stuk groen binnengebied. Oppositiepartij Groen verzet zich en pleit voor een groot buurtpark. "Eén ding is zeker: nog meer woningen in deze buurt is totaal onnodig en onverantwoord", zegt Matti Vandemaële, die het idee voor een buurtpark al in 2014 lanceerde. "De druk op dit gedeelte van Kortrijk is groot. Inschrijven in nabijgelegen scholen is al lang niet meer vanzelfsprekend." Fractie leider David Wemel zal het idee maandag voorleggen op de gemeenteraad. (AN)

Al 239 aanvragen voor tuincoach

KORTRIJK Sinds vorige week dinsdag kunnen inwoners van Groot-Kortrijk een gratis tuincoach laten langskomen. Die bekijkt dan of je tuin niet wat meer ecologisch en natuurvriendelijk kan. De coaches geven wel alleen advies, daarna moet je zelf de handen uit de mouwen steken. Ondertussen dienden al 239 Kortrijkzanen een aanvraag in. "Een nog groter succes dan verwacht", aldus schepen van Milieu Bert Herrewyn (SP.A). (AN)

Databeleid is geen schending van de privacy

KORTRIJK Het databeleid van Stad Kortrijk, waar enkele maanden geleden een enorme commotie rond ontstond, vormt geen inbreuk op de privacy van inwoners en bezoekers. Dat werd bevestigd door de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA), die ontving in november verschillende klachten over de aankoop van data door het Kortrijkse stadsbestuur bij Proximus. Het bestuur betaalde de multinational 40.000 euro voor die gegevens. GBA is de Belgische overheidsinstelling die toeziet op de bescherming

van de privacy bij de verwerking van persoonsgegevens. De Kortrijkse schepen van Economie Arne Vandendriessche ontving een brief van David Stevens, de directeur van de GBA. Stevens schrijft: "Gelet op de verduidelijkingen die ik ontving, zie ik geen andere mogelijkheid dan het onderzoek te staken. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat Kortrijk zich niet houdt aan de geldende wetgeving." Het raamakkoord dat de stad heeft met Proximus loopt voor vier jaar. (AN) **Lees meer op KW.be**

DUIDELIJKHEID NA 16 JAAR: 33 WONINGEN, STADSPARK EN CENTRALE BUURTHAL

Eindelijk masterplan voor V-TEX-site

KORTRIJK Zestien jaar nadat Stad Kortrijk de V-TEX-site in de Sint-Janswijk aankocht, is er eindelijk een masterplan voor de oude textielfabriek en de gronden eromheen. Er komen 33 woningen, een stadspark van 1,5 hectare en een centrale buurthal. Daarmee haalt buurtcollectief VTEX Tsjing Tsjang grotendeels zijn slag thuis.

DOOR ANNELIES NOLLET

De ontwerpen voor de V-TEX-site werden twee jaar geleden, na jaren plannen, nog helemaal herzien. Oorspronkelijk was het de bedoeling dat het volledige buurtpark volgebouwd zou worden met ongeveer 60 woningen. Maar na protest van buurtbewoners werd dat plan naar de vuilnisbak verwezen. "Er is enorm veel intern overleg geweest en uiteindelijk zijn we tot een goed gedragen, sterk plan gekomen", aldus schepen van Stadsvernieuwingprojecten Wout Maddens.

Concreet komt er op de site van twee hectare onder andere een park van anderhalve hectare. Het park zal voor een groot deel uit groen bestaan, maar ook deels uit harde ondergrond. Er komen sport- en spelmogelijkheden, maar ook kleine stukjes wildernis. De al bestaande Engelse tuin wordt opgefrist en beter toegankelijk gemaakt. De woonzone zal bestaan uit woningen voor jonge gezinnen en appartementen.

SOZIALE CONTROLE

"Op die manier hopen we ook wat sociale controle in het park op gang te krijgen", aldus Louis Vercaemst van projectontwikkelaar Matexi. Die sociale controle is zonder twiifel een noodzaak. Vorige zomer stelde burgemeester Vincent Van Quickenborne nog een avondklok in omdat er klachten kwamen rond overlast. De lokale politie moest er verschillende keren optreden tegen drugsdealers van buiten de stad.

De woningen zullen zich aan de kant van de Stasegemsestraat bevinden en enkel met de wagen toegankelijk zijn via de Pieter De Conincklaan. "In het park zelf zullen wagens niet kunnen rijden. De veiligheid van fietsers en voetgangers gaat voor", aldus de schepen. "Er komen in totaal 18 extra parkeerplaatsen verspreid over drie parkeerhavens aan de randen van het park. De haven in de Pieter De Conincklaan zal enkel



toegankelijk zijn voor bewoners. De parkings in de Veldstraat en Vaartstraat zijn voor bewoners en bezoekers.

De ruïne van de oude textielfabriek, nu een geliefde plek bij spelende kinderen en graffiti-artisten, wordt slechts deels afgebroken. Het gedeelte aan de kant van de Engelse tuin, dat twee verdiepingen telt en zo'n 500 m² groot is, zal gerenoveerd worden en dienst doen als buurthal. De rest van het gebouw wordt gesloopt. Welke invulling de gloed-



We herkennen Louis Vercaemst (Matexi), Wout Maddens (schepen), Bart Cobbaert (Denc!-Studio) en Jeroen David (Stadsontwikkeling). (foto AN)

"We hopen ook wat sociale controle in het park op gang te krijgen"

LOUIS VERCAEMST
MATEXI

nieuwe buurthal zal krijgen, is nog niet helemaal duidelijk. Opvallende afwezige tijdens de voorstelling van het nieuwe project aan de pers op woensdag, was buurtcollectief VTEX Tsjing Tsjang. "Maar dat is absoluut niet omdat we het niet eens zijn met de plannen van het stadsbestuur", verzekert Floor Vandewalle, een van de oprichters, ons. "We zijn al sinds november op de

hoogte van het nieuwe masterplan. Dat kwam tot stand na twee jaar onderhandelen en we zijn er tevreden mee. Natuurlijk zijn er toegevingen gedaan. Als je weet dat de stad de site oorspronkelijk helemaal wilde vol bouwen en wij alleen maar park wilden zien, dan kon dat ook niet anders. Ook de klimclub, die even overwoog om zich hier te vestigen, speelde een rol in het verhaal. Maar uiteindelijk is het een evenwichtig akkoord geworden dat rekening houdt met de buurtbewoners en alle andere spelers."

BUURTOVERLEG

Waarom het collectief dan toch niet aanwezig was? "We vinden het misschien toch wat vreemd dat er eerst met de pers gepraat wordt en pas daarna met de buurt. Daarom hebben we beslist om het buurtoverleg af te wachten", aldus Floor. Dat buurtoverleg komt er op 26

maart in het Poortgebouw aan de Pieter De Conincklaan op 19 uur. "Pas nadien zullen we het plan verder uitwerken", aldus Maddens. "De mensen uit de buurt krijgen dus nog alle gelegenheid om zich te laten horen. Ze zullen onder andere inspraak krijgen in de vormgeving van de woningen, het ontwerp van het stadspark en de invulling van de buurthal." Ook daar toont Tsjing Tsjang zich tevreden mee. "Want het is natuurlijk niet omdat er nu een masterplan is, dat wij ons collectief gaan ontbinden", aldus Floor. "Mensen mogen rekenen op een Tsjing Tsjang 2.0." De start van de eigenlijke werken is pas voorzien voor 2022. Twee jaar later zou alles klaar moeten zijn. Het ontwerp komt van architectenbureau Denc!-Studio en zal uitgevoerd worden door projectontwikkelaar Matexi. Stad Kortrijk investeert 1.350.000 euro in het project.