

SITE MIKT OP NIEUWE, JONGE GEZINNEN

Site Vetex na twintig jaar klaar voor tweede leven



Het betonnen gebouw wijkt later voor een parkzone, volkstuinjes, een eettuin en parkeerhavens. © loh

Zestien jaar na aankoop van de Kortrijkse Vetexsite is het uiteindelijke ontwerp klaar. De Vetex wordt een eerste voorbeeld van een inbreidingsgebied in de stad. Er komen 56 woningen, volkstuinjes, een eettuin en collectieve parkeerhavens.

VAN ONZE MEDEWERKER

KRIS VANHEE

KORTRIJK | 'Het was een hartverwarmende volksvergadering', vond schepen van Wonen en Bouwen Wout Maddens (Open VLD) zaterdagmiddag. De ontwikkeling van de Vetexsite in de wijk Sint-Jan in Kortrijk sleept dan ook al aan van in de jaren negentig. En nu kon hij met een uitgewerkt en blijkaar gesmaakt voorstel naar de buurt trekken.

Dat het zolang duurde, heeft onder meer te maken met het gigantische saneringsprobleem. Die opdracht is nu voltooid en het laatste stukje grond wordt straks officieel vrijgegeven door een controlerende instantie.

'En dan staat er niets meer in de weg om het project te realiseren,'

'We laten heel wat ruimte voor groen'

WOUT MADDENS

schepen van Wonen en Bouwen

zegt schepen Maddens. 'Het is een gebied van 16.315 vierkante meter in een buurt met een industrieel textielverleden dat teruggaat tot de negentiende eeuw. Het ontwikkelingsgebied zit ingesloten in een woonwijk. Het concept moet een voorbeeld worden van stedelijke verdichting. We laten echter veel ruimte voor groen', zegt Maddens. Er komen in totaal 56 woningen, waarvan 14 appartementen. Belangrijk is dat het centrale middegebouw tegen de vlakke gaat.

In een vroeger idee werd dat betonnen gebouw behouden. Architect Nick Preem van het bureau Thiers-Matexi, dat de site zal ontwikkelen, verduidelijkt: 'Ons werd gevraagd aandacht te hebben voor voldoende groen en autoluwheid in deze binnenstedelijke omgeving. We hebben er uiteindelijk ook voor gekozen om het centrale gebouw te laten afbreken. Dat doen we om plaats te maken voor een parkzone, volkstuinjes, een eettuin en parkeerhavens. Nu overheerst het betongebouw te veel op de site. Het verkeert trouwens in een lamdijge staat en veel kan je er niet meer doen.' Het ligt in de bedoeling dat nieuwe, jonge gezinnen hun intrek nemen op de Vetexsite. Daarom vroeg de stad ook om aandacht te hebben voor de betaalbaarheid van de woningen. Vermoedelijk zal de prijs van de woningen schommelen tussen 220.000 en 250.000 euro, kosten inbegrepen. De verkavelingsaanvraag wordt nog dit jaar ingediend. De bouw van de huizen kan in 2014 beginnen en eind 2015 moet het project afgewerkt zijn.

De Vetexsite werd in 1997 aangekocht door de intercommunale Leiedal op vraag van de stad. Ze werd in 1992 verlaten. De kosten van de sanering zijn volledig door de vroegere eigenaar betaald.