

# UPDATE – VERLOOP PARTICIPATIETRAJECT

Kortrijk, 12 november 2018



---

## RE: Werkgroep herbestemming Vetex van 22 november 2018

---

VTEX Tsjing Tsjang // Het Plan van Sint-Jan <tsjingsjang@gmail.com>

12 november 2018 om 14:58

Antwoorden op: [info@tsjingsjang.be](mailto:info@tsjingsjang.be)

Aan: *mailinglist VTEX Tsjing Tsjang*

Beste tsjingsjangers

Het is lang geleden dat jullie nog iets van ons hoorden. Ondertussen gaan de gesprekken in de werkgroep Herbestemming Vetex voort. Die werkgroep is naast buurtbewoners nog samengesteld uit het SOK (Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk, de eigenaar van de gronden), Matexi (projectontwikkelaar), Blueberry Hill en Buurtwerk.

Dat dit helaas niet van een leien dakje loopt, kan je lezen in het mailverkeer hieronder. We hebben zonet immers ons ongenoegen over het participatietraject laten weten aan alle leden van de werkgroep en aan schepen Wout Maddens.

Heel binnenkort zullen we jullie ook een update van ons Plan van Tsjing Tsjang bezorgen waarin de concrete visie van VTEX Tsjing Tsjang over de Vetex uit de doeken wordt gedaan. We kijken uit al naar jullie reacties en feedback.

Tot gauw!

Warme groeten

VTEX Tsjing Tsjang

----- Forwarded message -----

From: VTEX Tsjing Tsjang // Het Plan van Sint-Jan <[tsjingsjang@gmail.com](mailto:tsjingsjang@gmail.com)>

Date: ma 12 nov. 2018 om 14:35

Subject: Re: Werkgroep herbestemming Vetex van 22 november 2018

To: *alle leden van de werkgroep herbestemming Vetex*

Allen

Het buurtactiecomité VTEX Tsjing Tsjang is verontwaardigd over de huidige gang van zaken.

VTEX Tsjing Tsjang kan helaas niet aanwezig zijn op de eerstvolgende werkgroepvergadering omdat de samen afgesproken datum pas laat en zonder overleg werd gewijzigd. Dat het buurtactiecomité afzegt voor een vergadering die eenzijdig een week werd verplaatst, heeft niets te maken met onwil. Als slechts twee van de elf kernleden van VTEX Tsjing Tsjang vrij zijn, dan is een afzegging volgens ons gerechtvaardigd. Al zeker voor een vergadering waarop onder meer een ontwerp van masterplan voor de volledige Vetex-site zal worden voorgesteld.

Kwaliteit - ook van de representativiteit - primeert inderdaad boven timing.

Helaas voedt dit opnieuw onze sluimerende onvrede over het participatietraject. Echte partners worden vooraf geconsulteerd wanneer een vergadering moet worden uitgesteld en een nieuwe datum gezocht. Wij stellen vast dat VTEX Tsjing Tsjang niet als volwaardige partner wordt aanzien.

De eenzijdige verschuiving van datum past in een rijtje van jammerlijke voorbeelden dat die vaststelling staaft. Zo kregen we na vijf maanden nog steeds geen volwaardige repliek op ons Plan van Tsjing Tsjang. We hoorden ook nog geen enkel valabel tegenargument voor de wens van de overgrote meerderheid van buurtbewoners voor geen nieuwe bebouwing. Nochtans wijzen alle argumenten in de richting van niet bouwen. Ook de werkgroepvergaderingen verlopen niet optimaal, met op het laatste nippertje wijzigende agenda's waarin VTEX Tsjing Tsjang geen inspraak krijgt, onverwachte deadlines en aanwezigheden en het gebrek aan ruimte om net als de andere partners aan tafel ons verhaal te vertellen.

Het is niet de eerste keer dat we ons ongenoegen en onvrede over het lopende participatietraject moeten uiten. We kijken dan ook reikhalzend uit naar het moment waarop alle partners gelijk worden behandeld en er, in een sfeer van onderling vertrouwen en waarachtige participatie, aan een snelle en goede oplossing voor de Vetex kan worden gewerkt.

VTEX Tsjing Tsjang is immers overtuigd van de positieve kracht van burgerparticipatie. Dit is geen verhaal van strijd, maar van samenwerking. Wanneer alle partners met die constructieve instelling en vertrouwen rond de onderhandelingstafel zitten, zal het participatietraject ongetwijfeld een mooi toekomstplan opleveren, dat ook door de buurt wordt gedragen. Zo kan de herbestemming van de VTEX uitgroeien tot een toonvoorbeeld van hedendaagse stadsontwikkeling. Dat zal het imago dat het stadsbestuur terecht wil uitdragen - "Kortrijk als trendsetter" en "Kortrijk als participatiestad" - stevig versterken.

VTEX Tsjing Tsjang gelooft rotsvast in dit positief verhaal. Samen met het stadsbestuur deelt het buurtactiecomité immers hetzelfde doel: we maken van Kortrijk de beste stad van Vlaanderen.

We sturen deze mail ook door naar de buurtbewoners.

Met vriendelijke groeten

VTEX Tsjing Tsjang

**Op vr 9 nov. 2018 om 17:28 schreef Louis Vercaemst, *projectverantwoordelijke bij de projectontwikkelaar Matexi*:**

Beste allen,

Gezien het feit dat werd geconstateerd dat iets meer voorbereidingstijd wenselijk was, werd ervoor geopteerd de werkgroep één week later te voorzien.

Rekening houdende met de herfstvakantie, bleken 4 weken net iets te weinig gezien de complexiteit van het dossier. Voor ons is het essentieel dat iedere werkgroep goed voorbereid kan worden aangevat. Kwaliteit primeert hierbij t.o.v. timing.

Denc!-studio werkt op dit moment intensief op een diepgaand onderzoek vanuit de kwaliteiten van de site.

Parallel loopt het traject voor een mogelijke extra buurtversterkende tijdelijke invulling.

We kijken uit naar het moment waarop we tijdens de werkgroep in dialoog kunnen gaan omtrent de output van beide processen.

Een groot gedeelte van de werkgroep kan aanwezig zijn op 22/11. Wij vragen aan VTEX Tsjing Tsjang om een aantal mensen, hetzij in kleinere getale, af te vaardigen voor dit overleg.

Afwijkingen t.o.v. vooropgestelde timing zullen in de toekomst bovendien maximaal worden vermeden.

Met vriendelijke groeten,

**Louis Vercaemst**  
Project Developer

**Matexi** - Brugsesteenweg 253 - 8500 Kortrijk - T +32 56 36 99 99 - [www.matexi.be](http://www.matexi.be)

**From:** VTEX Tsjing Tsjang // Het Plan van Sint-Jan <[tsjingtsjang@gmail.com](mailto:tsjingtsjang@gmail.com)>

**Sent:** vrijdag 9 november 2018 14:40

**To:** *alle leden van de werkgroep herbestemming Vetex*

Allen

Tot onze grote verbazing blijkt de op de vorige werkgroep afgesproken vergaderdatum van 15 november eenzijdig verplaatst te zijn naar 22 november. Die datum is voor VTEX Tsjing Tsjang helaas niet mogelijk. Wij hielden 15 november vrij (sommigen hebben daar zelfs andere afspraken voor geannuleerd).

Met vriendelijke groeten

VTEX Tsjing Tsjang

**Op di 6 nov. 2018 om 14:09 schreef Ben Mertens, manager van het SOK, aan alle leden van de werkgroep:**

Allen

Inmiddels wordt door de bureaus hard gewerkt aan het Vetex dossier.

In plaats van de eerder geplande datum van 15 november zal de volgende werkgroep

nu plaatsvinden op donderdag 22 november om 19.00h in Atelier Kortrijk entree via groen hek Begijnhofpark.

Agenda punten zullen nog worden vastgesteld maar betreffen zeker een presentatie van Denc-studio en Dift.

Tot ziens op 22 november 2018.

Mvg

Ben

