

Cohousingproject gaat verder onder naam Hof van Prado

KORTRIJK Het cohousingproject op de kop van Prado krijgt eindelijk vorm: Hof van Prado wil met een groep particulieren het centraal gelegen stuk grond op de hoek van de Zwevegemstraat en Sint-Denijslaan bebouwen. Het project werd jaren geleden opgestart onder de naam Cohousing Kortrijk. Die groep kreeg in 2017 groen licht voor de bouwvergunning. “De plannen en kostencalculaties zijn af, werden gecontroleerd door twee studie bureaus en liggen nu klaar om snel uitgerold te worden”, zegt algemeen coördinator-architect Wannus Vander Bauwhede. “Toekomstige kopers moeten enkel nog beslissen welke van de twintig woonunits ze willen bouwen. Daarom profileren we ons nu anders op de vastgoedmarkt en komen we naar buiten onder de naam Hof van Prado.”

“Investeren in Hof van Prado is gewoon een slimme zet voor moderne stadsmensen die een nieuwbouw in de stad willen verwerven tegen een betaalbare prijs. Door met verschillende mensen tegelijk te bouwen op eenzelfde site drukken we de bouwkosten en is er meer ruimte voor slimme faciliteiten die je in andere nieuwbouwprojecten niet vindt. Zoals een gemeenschappelijk paviljoen, gastenkamers voor bezoekers, een atelier voor klussers en een grote binnentuin.” De twintig woonegelegenheden tellen één tot vier slaapkamers. Je kan al een woonunit kopen vanaf 162.400 euro, exclusief btw en bijkomende kosten. Op de site komen laadpalen voor elektrische fietsen en auto's. Op dinsdag 18 september om 20 uur vindt in Vormingplus opnieuw een infomoment over Hof van Prado plaats.

(AXV)



PVDA Kortrijk trekt met 27 kandidaten naar de stembusgang. (Foto TVK)

PVDA ambieert zetel

KORTRIJK PVDA Kortrijk neemt met 29 kandidaten deel aan de gemeenteraadsverkiezingen. “We zijn de voorbije jaren blijven groeien in deze stad en nu is het tijd om een zitje in de gemeenteraad te bemachtigen”, aldus lijsttrekker Jouwe Vanhoutteghem.



In 2012 deed PVDA voor het eerst mee aan de Kortrijkse gemeenteraadsverkiezingen en haalde toen 595 stemmen of 2,1 procent. “We waren toen met 17, nu zijn dat er 29”, aldus Filip Desmet, lijstduwer van dienst. “We worden aanzien als een rebelse partij en hebben daar geen moeite mee. Ons motto ‘schud ze wakker’ is duidelijk. Volgens ons moet er veel gebeuren in Kortrijk, een stad die niet langer op mensenmaat is gemaakt, maar wel op *centenmaat*.” Jouwe Vanhoutteghem (32) is de lijsttrekker, Heidi Walgraeve (57) staat op nummer twee. Patrick Baekelandt (57) vult de derde plaats in, Natalie Eggermont (30) de vierde. Laatstgenoemde is de

oprichtster van de Climate Express. “Klimaatactiviste is mijn beroep, spoedarts zijn is mijn hobby”, stelt ze hierover. “Met PVDA ijveren we voor gratis openbaar vervoer en gratis randparkings”, vervolgt ze. “Dan kunnen we het centrum autoluw maken. Andere prioriteiten zijn een stedelijk energiebedrijf met de uitrol van warmtenetten en een park in elke wijk. Onder meer daardoor kunnen ze in 2030 klimaatneutraal worden.”

MEGAFOON

Jouwe Vanhoutteghem legt dan weer de focus op wonen. “We vragen een wooncode voor de private huurmarkt waarbij elke huurwoning een kwaliteitslabel krijgt. De leegstandsheffing moet ook omhoog, want de leegstand moet opgelost worden. We pleiten er zelfs voor om van een woning die vijf

jaar leeg staat automatisch een sociale huurwoning te maken. Tot slot moet in elk nieuw woonproject minstens een derde van de huizen een sociale woning worden.”

Andere speerpunten van PVDA Kortrijk zijn (kinder)armoede – “Investeren in mensen en niet in camera's” – en werken – “Langer werken is ondoenbaar”. Die moeten de Kortrijkzanen ervan overtuigen om hun stem te geven. “We willen beter doen dan in 2012 en mikken op een zetel”, vervolgt Jouwe Vanhoutteghem, de man achter ManiFiesta. “PVDA haalde in 2012 nationaal 50 zetels, de ambitie nu is 150.”

“Een zitje in de gemeenteraad is de volgende stap. We hebben de voorbije jaren acties gevoerd buiten die raad, als we er nu deel van kunnen uitmaken, zullen we dan over een sociale megafoon beschikken.”

(Axel Vandenheede)

Drugsproblemen op Vetex-site, SP.A wil buurtpark

KORTRIJK De site van de oude textiel fabriek Vetex in de Sint-Janswijk staat al vele jaren te verkommeren. Met als gevolg dat er daar zaken gebeuren die het daglicht niet mogen zien zoals drugsgebruik. Er zijn daar ook enkele bendes actief. “De voorbije maanden is alles geëscaleerd”, aldus Philippe De Coene, lijsttrekker van SP.A Kortrijk bij de komende verkiezingen. Hij woont ook in de buurt. “Daarom is er een toegangsverbod ingevoerd van 18 uur tot 6 uur tot eind november.” Enkel het pleintje voor het poortgebouw en het parkeergedeelte blijft dan toegankelijk. Op de site zouden er enkele tientallen woningen komen, maar SP.A ziet het liever anders. “Het gaat om een gebied van 2,3 hectare in een deel van Kortrijk dat volgebouwd is”, aldus nog De Coene. “Wij stellen daarom voor om daar een buurtpark te maken. Eventueel kan er daar een tiental woningen komen, maar we zouden toch minimaal twee hectare als groenzone willen.” “De buurt kent al enkele jaren een heropleving: oude huizen worden opgeknapt, er verhuizen veel jonge gezinnen naar hier... Zij zouden er graag een buurtpark bij hebben. Ook buurtcomité Tsjing Tsjang staat achter dit idee. Het poortgebouw willen we behouden gezien, net als het gelijkvloers van de oude fabriek. De eerste verdieping wordt best afgebroken omdat die bouwvallig is. Daar zou er bijvoorbeeld maandelijks een markt of foodmarket kunnen plaatsvinden. We denken ook aan een zachte horecafunctie zoals op het Plein.” (AXV)



GROTE SPAARACTIE VOOR HET 1^e, 2^e EN 3^e LEERJAAR.

> ZIE KW WEEKEND <



> ZIE KW SPORT <